

## 1. ÚVOD

Předmětem projektové dokumentace jsou stavební úpravy stávajícího objektu čp. 12 Údlice. Jedná se o budovu obecního úřadu Údlice. Jedná se o stavební úpravy objektu, které nevyžadují vydání stavebního povolení, ani ohlášení, viz sdělení stavebního úřadu ze dne 10.07.2023, čj. MMCH/92255/2023.

Požadavkem investora je provedení stavebních úprav v následujícím rozsahu:

- Výměna střešní krytiny včetně provedení nové střešní skladby vyhovujícím dnešním standardům.
- Nová soustava hromosvodu (*je součástí části D1.4 – hromosvod*)
- Oprava komínových těles v nadstřešní části
- Zateplení obvodových konstrukcí
- Výměna otvorových výplní za nové

## 2. STŘEŠNÍ PLÁŠŤ + OPRAVA ŠTÍTŮ A OZDOBNÝCH PRVKŮ

Před zahájením prací bude dle potřeby sestaveno lešení, a to na obou stranách objektu, včetně zákrytové sítě. Bude zajištěn bezpečný vstup do objektu vstupními dveřmi (při stavbě lešení bude postupováno dle ČSN EN 12811-1).

Stávající skladba střešní krytiny (folie, kontralatě, latě, plechová krytina) bude postupně v krocích demontována a to tak, aby nedošlo k zatékání do objektu v průběhu rekonstrukce.

Demontáž střešní krytiny bude pouze v takovém rozsahu, který umožní ve stejný den i provedení nové střešní paro propustné folie včetně kontralatí a pomocného laťování, tak aby bylo zabezpečené, že do objektu nebude zatekat. Tímto způsobem bude postupně provedena kompletní demontáž stávající střešní krytiny a provedení nové celoplošné skladby (folie + kontralatě + pomocné laťování/ laťování + překapový plech pod folií).

Dále budou demontovány tyto části:

- Střešní výlezy
- Antény v hřebeni
- Oplechování atiky
- Zábrany proti sněhu
- Hromosvod ze strady od dvora
- Lávka včetně sirény (siréna bude osazena zpět)
- Anténa pro internet u výlezu
- Oplechování odskoku na střešní rovině a ostatní klempířské prvky
- Dešťové svody, žlaby, háky
- Ostatní konstrukce nutné pro provedení nové střešní skladby.

V dalším kroku dojde k zednické opravě vnitřní části štítových stěn, ozdobných prvků štítů u okapové hrany směrem k náměstí, dvou komínů, ozdobného štítu na čelní straně objektu. Tato oprava bude provedena dle následující skladby:

#### SKLADBA S4

- Hydrofobní a vysoce stálobarevná silikonová fasádní barva dle výběru investora.
- Penetrační nátěr na bázi silikonu pod silikonové fasádní nátěry
- Pružná dvousložková, reaktivní hydroizolační stěrka pro vnější použití
- Jemná vápenocementová omítka s výztužnými vlákny pro venkovní použití
- Základní penetrační nátěr na stěny
- Původní cihelné zdivo (bude zbaveno nesoudržných částí a bude zbaveno prachu)

Při provádění zednických prací bude střešní paro propustná folie chráněna proti poškození.

Po provedení zednických oprav bude osazeno oplechování atiky a dále bude provedeno oplechování části čelního ozdobného štítu.

Bude provedeno kompletní laťování dle návodu výrobce střešní krytiny, budou osazeny veškeré klempířské prvky (háky, žlaby, čela žlabů, kotlíky, svody, kolena, oplechování u atiky, překapové plechy pod folií, oplechování úžlabí, atd.)

Při montáži žlabů a svodů bude respektována budoucí tl. izolantu na fasádě tj. 120 mm.

Dále budou osazeny nové střešní výlezy (5 ks), dvě nové lávky u komína a jedna nová lávka (individuální zámečnická konstrukce opatřena vhodnou povrchovou úpravou) pro osazení sirény včetně její zpětné montáže. Budou osazeny nové kotvící body (záchytný systém dle návrhu dodavatele). Budou osazeny sněhové zábrany dle návrhu dodavatele střešní krytiny pro danou sněhovou oblast a sklon střechy. Do středového štítu na fasádě směrem do náměstí bude osazen nový smaltovaný znak obce a nové hodiny.

Anténa pro internet u výlezu a antény v hřebeni nebudou již zpět osazeny.

Bude dokončena kompletní skladba střešního pláště:

#### SKLADBA S1

- Režná pálená střešní krytina dle výběru investora (*např. Tondach Tradition 14*)
- Smrkové laťování z latí 40x60 mm
- Smrkové kontralatě 40x60 mm
- Těsnicí páska pod kontralatě
- Kontaktní difúzně otevřená folie (DO 200 S)
- Stávající krokve

Ke střešní krytině budou použity veškeré doplňky od stejného výrobce (větrací tašky, hřebenáče atd, zábrany proti sněhu, atd...)

*Veškeré montážní postupy a aplikace budou provedeny dle návodu a technického listu jejich výrobce.*

Údaje o novém střešním plášti	
Sklon střechy:	<b>45°</b>
Celková plocha střešního pláště:	<i>cca 155 m<sup>2</sup> x 2 = <b>310 m<sup>2</sup></b></i>
Délka žlabů:	<i>cca 16,5 bm x 2 = <b>33 bm</b></i>
Délka dešťových svodů:	<i>cca 7,4 bm x 3 = <b>22,2 bm</b></i>

Před zahájením realizace budou veškeré rozměry dodatečně přeměřeny dodavatelem stavby!

### 3. IZOLACE ZDIVA PROTI VLHKOSTI - INJEKTÁŽ

Z důvodu zjevného poškození zdiva v úrovni podlahy z důvodu vztlínání vlhkosti od základů se navrhuje provedení injektáže a to z krémovité hmoty na bázi silanů a siloxanů pro dodatečné vytvoření trvala účinného chemické clony ve vlhkém zdivu a to pro vnitřní i venkovní použití. Aplikace netlakovou injektáží.

V případě nedostatečné vlhkosti zdiva budou provedeny kroky dle návodů daného výrobce.

#### Postup pro provedení injektáže:

- Osekání poškozené omítky
- Navrtání injektážních vrtů v úrovni podlahy, prům. vrtáku 12 mm, osová vzdálenost 100 mm.
- Aplikace krému pumpou zapůjčenou od výrobce injektážní hmoty
- Překrytí vrtů a jejich okolí pomocí pružné dvousložkové, reaktivní hydroizolační stěrky pro vnější použití

#### Rozsah injektáže:

- Kompletní čelní strana směrem k náměstí, celkem se jedná o **15 bm** již po odečtení otvoru vstupních dveří.
- Zadní strana ze dvora, celkem cca **6,5 bm**, jedná se pouze o dostupnou část ze dvora zbylá část cca 2,3 m nejsou z exteriéru dostupné, sousední objekt je vzdálen 0,300 m od fasády. Provedení injektáže z interiéru je vzhledem k využití těchto prostor jako technologická část společnosti CETIN a.s., komplikované. Bude případně zajištěn

souhlas CETIN a.s. a injektáž bude provedena v celém rozsahu – bude upřesněno před realizací.

Celkem se tedy jedná o 21,5 bm injektáže a cca 6,45 m<sup>2</sup> hydroizolační stěrky

*Veškeré montážní postupy a aplikace budou provedeny dle návodu a technického listu jejich výrobce.*

Před zahájením realizace budou veškeré rozměry dodatečně přeměřeny dodavatelem stavby!

#### 4. VÝPLNĚ OTVORŮ

Před zahájením prací na rekonstrukci fasády objektu dojde k demontáži výplní otvorů a montáží nových výplní (okna, vstupní směrem k náměstí, vstupní dveře do dvora)

##### Okna:

Dojde k demontáži mříží u oken v 1.NP celkem se jedná o 6 ks mříží.

Nově jsou navržena nová plastová, jednokřídlá, sklopně otevíravá okna se zasklení izolačním trojsklem, celkem se jedná o 15 ks oken.

Rozměry a uspořádání je uvedeno ve výkresech č. D.1.1.5 a D.1.1.6.

Okna budu pohledově rozdělena subtilními lištami na rámečky (2x2 v 1.NP a 2x3 ve 2.NP), tak aby byl prostor interiéru co nejvíce prosvětlen.

Směr otevírání oken bude určen investorem před jejich objednáním.

Okna budou z venkovní strany opatřena barevnou folií (odstín bude určen investorem před objednáním). Vnitřní strana oken bílá.

Součástí oken bude vnitřní plastový parapet a venkovní tažený parapet.

##### Vstupní dveře směrem k náměstí:

Po demontáži vstupních dvoukřídlých dveří dojde k odbourání nenosného zdiva (dozdívka), kterým byla v předchozích letech zakryta původní vstupní klenba. Předpokládá se že součástí dozdvíky bude i nenosný překlad nad dveřmi.

Do vzniklého otvoru budou namontovány nové vstupní dveře, které budou členěny dle výkresu D.1.1.5. Jedná se o dvoukřídlé dveře s bočním a horním světlíkem. Dveře budou v rámci nabídky dodavatele naceněny jako plastové s venkovní barevnou folií a variantně jako hliníkové.

Směr otevírání dveří a jejich členění a materiálová a barevné provedení bude navrženo dodavatelem dle návrhu v PD a před objednáním bude odsouhlaseno ze strany investora.

#### Vstupní dveře směrem do dvora:

Do dvora jsou navrženy nové plastové jednokřídlé vstupní dveře s venkovní barevnou folií. Rozměry a směr otevírání dveří bude určen před jejich objednání investorem.

## 5. ZATEPLENÍ FASÁDY

Před zahájením prací bude dle potřeby sestaveno lešení, a to na obou stranách objektu, včetně zákrytové sítě. Bude zajištěn bezpečný vstup do objektu vstupními dveřmi (při stavbě lešení bude postupováno dle ČSN EN 12811-1).

Dojde k demontáži těchto prvků:

Čelní fasáda:

- Mříže na oknech v 1.NP celkem 4 ks (demontáž možná již při výměně oken)
- Venkovní parapety
- Informační cedule
- Bezpečnostní kamery 2 ks (zpětná montáž)
- Držáky na vlajky 2 ks
- Demontáž viditelných kabelů a fasádě (po prověření jejich využití)

Fasáda do dvora:

- Mříže na oknech v 1.NP celkem 2 ks (demontáž možná již při výměně oken)
- Dočasná demontáž venkovní klimatizační jednotky (nutno provést za provozu)
- Demontáž skříně se zásuvkou 400V (zpětná montáž dle rozhodnutí investora)
- Demontáž osvětlení nad dveřmi (kabely ponechat pro nové světlo)
- Demontáž viditelných kabelů a fasádě (po prověření jejich využití)

Po Provedení demontáže a provedení sanace zdiva bude proveden kontaktní zateplovací systém ETICS.

Skladba je navržena následující shora od exteriéru:

**SKLADBA S2 (soklová část)**

- Mozaiková omítka z probarvených křemičitých kamínků, barva dle výběru investora.
- Penetrace s granulátem pod tenkovrstvé omítky
- Pružná dvousložková, reaktivní hydroizolační stěrka pro vnější použití - STĚRKA
- Sklovláknitá tkanina – výztužná vrstva pro stěrku
- Soklová tepelněizolační deska XPS tl. 80 mm
- Pružná dvousložková, reaktivní hydroizolační stěrka pro vnější použití – PŘILEPENÍ
- Sanační jádrová omítka pro sanaci vlhkého a zasoleného zdiva tl. 20-30 mm
- Sanační postřik pro sanaci vlhkého a zasoleného zdiva
- Základní penetrační nátěr na stěny
- Překrytí injektážních vrtů a jejich okolí pomocí pružné dvousložkové, reaktivní hydroizolační stěrky pro vnější použití
- Původní cihelné zdivo (bude zbaveno nesoudržných částí a bude zbaveno prachu)

**SKLADBA S3 (fasáda)**

- Silikonová tenkovrstvá pastovitá omítka se zatřenou strukturou tl. zrna 1,5 mm (hlazena ocelovým hladítkem pro dosažení maximální jemnosti struktury povrchu), *barva dle výběru investora.*
- Penetrace s granulátem pod tenkovrstvé omítky
- Lepicí a armovací stěrková hmota pro zateplovací systémy
- Sklovláknitá tkanina – výztužná vrstva pro stěrku
- Fasádní tepelně izolační deska z EPS F70 o tl. 120 mm, kotvení pomocí hmoždinky + EPS zátka (pomocí izolantu dojde k vyrovnání podkladu\*)
- Lepicí a armovací stěrková hmota pro zateplovací systémy
- Základní penetrační nátěr na stěny
- Původní cihelné zdivo (bude zbaveno nesoudržných částí a bude zbaveno prachu)

*\*Čelní fasáda objektu je rozdílně členitá, pomocí EPS musí dojít k jejímu vyrovnání na jednotnou rovinu, minimální tl. izolantu 120 mm.*

Na čelní fasádě objektu bude provedena pomocí EPS F 70 o tl. 50 mm kordonová A korunní římsa pro rozdělení fasády v horizontálním směru. Tato římsa bude oplechována. Následně bude provedeno přilepení XPS o tl. 20 mm rozdělení fasády ve vertikálním směru mezi okny. Oba tyto prvky budou přilepeny pomocí fasádní PUR pěny. Kordonová římsa bude ukotvena hmoždinkami se zátkou.

Kotvení EPS a XPS je navrženo pomocí fasádních hmoždinek s ocelovým trnem v provedení, které zabrání vzniku tepelných mostů. Talíř hmoždinky bude do EPS zafrézován a bude osazena zátka z EPS.

Budou použity veškeré doplňky pro armovací vrstvu, rohové lišty, překapové lišty, APU lišty atd.

**Barevné řešení bude dle návrhu ve výkresech č. D.1.1.5 a D.1.1.6. Přesný odstín bude vybrán investorem v rámci realizace stavby dle vzorníku.**

*Bude použita kompletní skladba zateplovacího systému od jednoho výrobce. Veškeré montážní postupy a aplikace budou provedeny dle návodu a technického listu jejich výrobce.*

*Před zahájením realizace budou veškeré rozměry dodatečně přeměřeny dodavatelem stavby.*

Údaje o zateplení	
<i>Tl. a materiál izolantu SOKL:</i>	XPS 80 mm
<i>Celková plocha soklu:</i>	$8,77 + 3,25 = 12,02 \text{ m}^2$
<i>Tl. a materiál izolantu FASÁDA:</i>	EPS F70 min. 120 mm
<i>Celková plocha fasády bez soklu</i>	$95,68 + 57,77 = 153,45 \text{ m}^2$

#### OSTATNÍ FASÁDNÍ PRVKY:

Čelní fasáda:

- Informační cedule (dodatečnou výrobu a montáž zajistí investor ve vlastní režii)
- Smaltovaný znak obce v hřebeni (dle návrhu, který dodá investor)
- Bezpečnostní kamery 2 ks (zpětná montáž)
- 2 ks nových držáků na vlny / repasované původní (zpětná montáž)
- Dvířka ke skříni elektro a plyn budou očištěna a budou opatřeny vhodným nátěrem a budou přístupná
- Výšková značka státní nivelace bude zachována, nebo bude dohodnuto její odstranění či přesun se zeměměřičským úřadem (zajistí investor)

Fasáda do dvora:

- Zpětná montáž venkovní klimatizační jednotky (nutno provést za provozu) + nový nátěr konzole

- Zpětná montáž nové zásuvky 400V s dostatečným krytím se zabudováním do fasády (zpětná montáž dle rozhodnutí investora) Bude prověřeno množství vodičů, tak aby elektro instalace vyhovovala současným normám (PE,N,3xL)
- Montáž nového osvětlení nad dveřmi s napojením na původní rozvody